DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 05 b1 ec 6d 00 00 00 00 56 7e 51 7f
Potek veljavnosti: 24.10.2028
Ref. št. dokumenta: 37167-465/2025/5
Čas podpisa: 17:31, 13.03.2025
Podpisnik: Gordana Grahek

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Nova Gorica (direkcija)
naslov	Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
št. projektnih pogojev	37167-465/2025/5 (1507)
datum	13.3.2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	66. in 76. člen Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE) in 42. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24-ZAID-A)
postopek vodil	
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Gordana Grahek, mag., sekretarka
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Vipava
naslov ali poslovni naslov družbe	Glavni trg 15, 5271 Vipava
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale
naslov ali poslovni naslov družbe	Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ZELENA VIPAVA**
kratek opis gradnje	**V območju naselja Vipava je načrtovana hortikulturna ureditev 24 točk, s katerimi bi se izboljšala kvaliteta bivanja in dostopnost do mestnih zelenih območij. Ureditev 10 točk je v območju varovalnega pasu regionalne ceste R2-444, odsek 1473 Vipava – Ajdovščina od km 0,635 do km 1,400.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DPP št. 05/2025
datum izdelave	januar 2025
projektant (naziv družbe)	RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	1. Pri nadaljnji fazi načrtovanja, ki tangira posege v območju državne ceste, naj se uporabljajo naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se navezujejo na javne ceste: • Zakon o cestah (ZCes-2)(Uradni list RS, 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23, 78/23-ZUNPEOVE) • Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo, 161/21 – popr.) • Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17, 133/22 – odl. US) • Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZOOR) • Zakon o celostnem prometnem načrtovanju (ZCPN) (Uradni list RS, št. 130/22) • Uredba o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 24/24) • Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 – GZ-1A, 85/24-ZAID-A) • Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19, 44/22 – ZVO-2) • Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22 – ZVO-2) • Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) • Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO—2) • Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1) • Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) • Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18, 132/22 – ZCes-2) • Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/18, 65/19, 132/22 – ZCes-2) • Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18, 132/22 – ZCes-2) • Pravilnik o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16, 132/22 – ZCes-2) • Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12, 132/22 – ZCes-2) • Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04) • Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 26/24, 30/24) • Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1, 132/22 – ZCes-2) • Pravilnik o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11, 36/18 in 132/22 – ZCes-2) • Pravilnik o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj (Uradni list RS, št. 86/04 in 131/06 – ZPCP-2) • Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih (Uradni list RS, št. 6/24) • Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09–popr., 61/17–GZ, 199/21–GZ-1) • Pravilnik o pripravi in izdajanju tehničnih specifikacij za cestno in železniško infrastrukturo (Uradni list RS, št. 48/18, 132/22 – ZCes-2) • Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18, 199/21–GZ-1) • Tehnične specifikacije za javne ceste in ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.

2. Načrtovani posegi urejanja so na 10 lokacijah v območju varovalnega pasu regionalne ceste, na kateri je predvidena rekonstrukcija ceste po projektni dokumentaciji PZI št. 1436/22 (City studio d.o.o., Ljubljana) za investitorki Direkcijo RS za infrastrukturo in Občino Vipava. Na nekaterih lokacijah, navedenih v nadaljevanju teh pogojev, ni zadržkov za izvedbo ureditve, na nekaterih lokacijah pa so načrtovana rekonstrukcijska dela, zato se z ureditvijo pred rekonstrukcijskimi deli na cesti direkcija ne strinja in jih je potrebno načrtovati po dokončanih rekonstrukcijskih delih.

- **Točka 8 – v km 1,140**: ureditev travnika na desni strani ceste ob urejeni mešani površini vzdolž državne ceste se lahko načrtuje.
- **Točka 9 – od km 1,010 do km 1,100**: ureditev travnika, zasaditev grmovnic in trajnic ter dopolnitev drevoreda na parkirišču na desni strani ceste, ob urejeni mešani površini vzdolž državne ceste, se lahko načrtuje.
- **Točka 10 – v km 0,780:** zasaditev dreves na desni strani državne ceste ob vodotoku oz. ob pešpoti ne vpliva na stanje državne ceste in mostu preko Vipave, **upoštevati pa je potrebno projekt Protipoplavne zaščite v Vipavi** (IZP št. 163/2022, Tempos d.o.o., Ljubljana), po katerem so načrtovani zaščitni ukrepi.
- **Točka 11 – od km 0,700 do km 0,755 na desni strani:** ureditev parka s potmi in klopmi z zasaditvijo trajnic in grmovnic ne vpliva na stanje krožišča in državne ceste v smeri proti mostu. Skladno z 89. členom ZCes-2 in 56. členom Pravilnika o projektiranju cest **se ne dovoljuje postavitev info table na predlagani lokaciji, temveč je treba njeno postavitev načrtovati v osrčju parka ob klopeh.**
- **Točka 12 – krožišče v km 0,675:** nizka pokrovna zasaditev in ozelenitev sredinskega otoka krožišča s travo ob obstoječi skulpturi se lahko načrtuje.
- **Točka 13 – v km 0,635:** zasaditev grmovnic in ozelenitev površine ob Vinarski cesti se lahko načrtuje.
- **Točka 15 – v km 0,780:** zasaditev dreves na levi strani državne ceste ob vodotoku ne vpliva na stanje državne ceste in mostu preko Vipave, upoštevati pa je potrebno projekt Protipoplavne zaščite v Vipavi (IZP št. 163/2022, Tempos d.o.o., Ljubljana), po katerem so načrtovani zaščitni ukrepi.
- **Točka 16a – od km 1,160 do km 1,400; Točka 16b – od km 0,780 do km 1,115:** načrtovana ureditev oz. zasaditev dreves vzdolž državne ceste **vpliva na načrtovana rekonstrukcijska dela na cesti, zato naj se ne načrtujejo do zaključka rekonstrukcijskih del na državni cesti.**
- **Točka 17 – v km 1,220 desno:** ureditev parka je v vplivnem območju načrtovane rekonstrukcije državne ceste, zato **se lahko načrtuje na podlagi izjave projektanta**, da ureditev ne bo kakorkoli vplivala na realizacijo rekonstrukcijskih del na cesti.

3. Vse zasaditve v območju državne ceste se lahko načrtujejo po pogojih, določenih v 70. členu Pravilnika o projektiranju cest. Višina zasaditve ne sme ovirati preglednosti cestnih priključkov in prehodov za pešce ter kolesarje na celotnem območju urejanja. Izbira vrste sadik ne sme vključevati invazivnih vrst, ki škodujejo zdravju
4. V območju varovalnega pasu državne ceste ni dovoljena postavitev raznih objektov za oglaševanje, spomenikov, skulptur, napisov in drugih podobnih objektov, ki v DPP niso predvideni oziroma se jih namerava vključiti v obdelavo v fazi PZI.
5. Pri načrtovanju dokumentacije je treba pridobiti podatke oz. pogoje pristojnih upravljavcev obstoječih naprav v območju urejanja točk.
6. Posegi v cestna zemljišča pri ureditvi točk niso dovoljeni.
7. Zaradi urejanja točk v območju državne ceste se ne sme spremeniti oziroma ukiniti obstoječe odvodnjavanje državne ceste in prometna oprema ceste.
8. Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih negativnih dejavnikov prometa, upoštevajoč predvideno povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši zaščiti pred tresljaji, izpušnimi plini, svetlobnimi učinki in ostalimi dejavniki prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste.

	9. Za vse morebitne druge posege na parcele v območju varovalnega pasu državne ceste, ki v predloženi dokumentaciji niso zajeti, si mora investitorka, od Direkcije RS za infrastrukturo pridobiti nove projektne pogoje. 10. Investitorka je dolžna v skladu z ZCes-2 pridobiti soglasje upravljavke ceste na projektno dokumentacijo PZI, pri čemer morajo biti upoštevani vsi zgoraj navedeni projektni pogoji. 11. Veljavnost teh projektnih pogojev je dve leti od izdaje. 12. V postopku izdaje teh projektnih pogojev niso nastali posebni stroški. 13. Projektni pogoji ne nadomeščajo soglasja oz. mnenja k načrtovani gradnji objekta. 14. Projektni pogoji so na podlagi Gradbenega zakona plačila upravne takse prosti.
pogoji za izvajanje gradnje	1. Zaradi gradnje oziroma ureditve državne ceste ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost ceste in interesi ceste ali moteno redno vzdrževanje državne ceste. 2. Dela pri gradnji objekta v območju državne ceste lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščeno podjetje pod ustreznim strokovnim nadzorom. 3. Dela v območju državne ceste se bodo lahko izvajala pod nadzorom upravljavke državne ceste, ki ga opravlja pregledniška služba koncesionarja za vzdrževanje ceste. 4. Za dostop do območja urejanja je potrebno uporabljati obstoječe priključke z državne ceste oziroma z občinskih cest. 5. Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovišča v skladu s predpisi o varstvu pri delu sta odgovorna investitorka oziroma izvajalec del. Gradbišče mora biti ustrezno ograjeno in označeno. Investitorka oziroma izvajalec del morata zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o pravilih cestnega prometa. 6. Zaradi gradnje ne sme biti onesnaženo vozišče na širšem območju državne ceste, prav tako se po vozišču državne ceste ne smejo voziti vozila in delovni stroji brez zaščite gosenic (46. člen ZCes-2). Če bo med gradnjo vseeno prišlo do onesnaženja prometnih površin zaradi opravljanja prevozov po državni cesti, jih mora izvajalec del na svoje stroške redno čistiti že med delom. 7. Pred dokončanjem del mora izvajalec del gradbišče očistiti ter odvečni in odpadni material odpeljati na ustrezno odlagališče na svoje oziroma investitorkine stroške. 8. Zaradi urejanja točk ne sme biti oviran promet na državni cesti, sicer si mora izvajalec del v ločenem postopku, po 82. in 83. členu ZCes-2 pridobiti dovoljenje za zaporo ceste, v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah. 9. Investitorka oziroma izvajalec del sta odgovorna za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri gradnji ter materialno in kazensko odgovorna za vso morebitno škodo, ki bi nastala na državni cesti, in za škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom državne ceste na predmetnem odseku zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vse stroške zaradi morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb vozišča krije investitorka. 10. Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost za morebitno povzročeno škodo na urejenih točkah oz. parcelah v varovalnem pasu ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del na državni cesti. 11. Če bodo zaradi gradnje uničeni mejniki cestnih zemljišč, jih je investitorka dolžna na svoje stroške po usposobljeni, registrirani in pooblaščeni organizaciji za geodetske meritve po končani gradnji vzpostaviti v prvotno stanje. 12. Investitorka mora vsakršne tehnične spremembe ali dopolnitve tehničnih rešitev, takoj dostaviti Direkciji RS za infrastrukturo, SUC, Območju Nova Gorica, vendar najpozneje petnajst dni pred začetkom del. 13. Začetek in dokončanje del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, SUC, Območju Nova Gorica.

	14. Ti projektni pogoji ne nadomeščajo soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega. 15. Investitorka oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišča s prikazom dostopa na javno cestno omrežje ter ga z vlogo predložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo.
pogoji za uporabo objekta	1. Po dokončanju del pri urejanju predmetnih točk v območju državne ceste si mora investitorka, na podlagi izdanega soglasja, pridobiti izjavo, da so bili upoštevani pogoji soglasja. Izjava se poda na podlagi ogleda na terenu.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Pooblaščenka družba RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, po pooblastilu za investitorko Občino Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava je dne 19.2.2025 na direkcijo vložila ter dne 4.3.2025 dopolnila zahtevo za izdajo projektnih pogojev za objekt z nazivom »Zelena Vipava«. Zahtevi je bila priložena dokumentacija DPP št. 05/2025, izdelana v januarju 2025 pri družbi RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale in pooblastilo investitorke št. 3510-14/2024-13 z dne 13.2.2025. Po DPP je v varovalnem pasu regionalne ceste R2-444, odsek 1473 Vipava – Ajdovščina od km 0,635 do km 1,400 načrtovana hortikulturna ureditev 10 točk, s katerimi bi se izboljšala kvaliteta bivanja in dostopnost do mestnih zelenih območij. Na predmetni državni cesti je načrtovana rekonstrukcija, zato se z nadaljevanjem načrtovanja urejanja točk lahko nadaljuje na vseh lokacijah, **z izjemo točk 16a, 16b in pogojno 17. točke**. 66. člen ZCes-2 določa, da direkcija opravlja strokovno – tehnične, razvojne, organizacijske in upravne naloge za gradnjo, vzdrževanje in varstvo državnih cest in kolesarskih poti. Med te naloge spada tudi izdaja soglasij v skladu z ZCes-2 oziroma mnenj ali projektnih pogojev v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. 76. člen ZCes-2 določa, da je zaradi razvoja državnega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje ter preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na državno cesto in promet na njej je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja objektov ali izvajanje drugih gradbenih posegov, vzpostavitev trajnih nasadov, ograj in živih mej v varovalnem pasu državne ceste je dovoljena le s soglasjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Upravljavec državne ceste izda soglasje ali mnenje, če z načrtovano prostorsko ureditvijo oziroma gradnjo v varovalnem pasu ni onemogočen prihodnji razvoj ceste, promet na cesti nima bistvenega negativnega vpliva na dejavnost načrtovane prostorske ureditve ter načrtovana prostorska ureditev oziroma gradnja objektov nima negativnega vpliva na cesto in promet na njej. Varovalni pas državne ceste se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri regionalnih cestah 15,00m. Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas državne ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

PRILOGA

VROČITI:
1. RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 DOMŽALE – elektronsko (info@rrd-domzale.si)